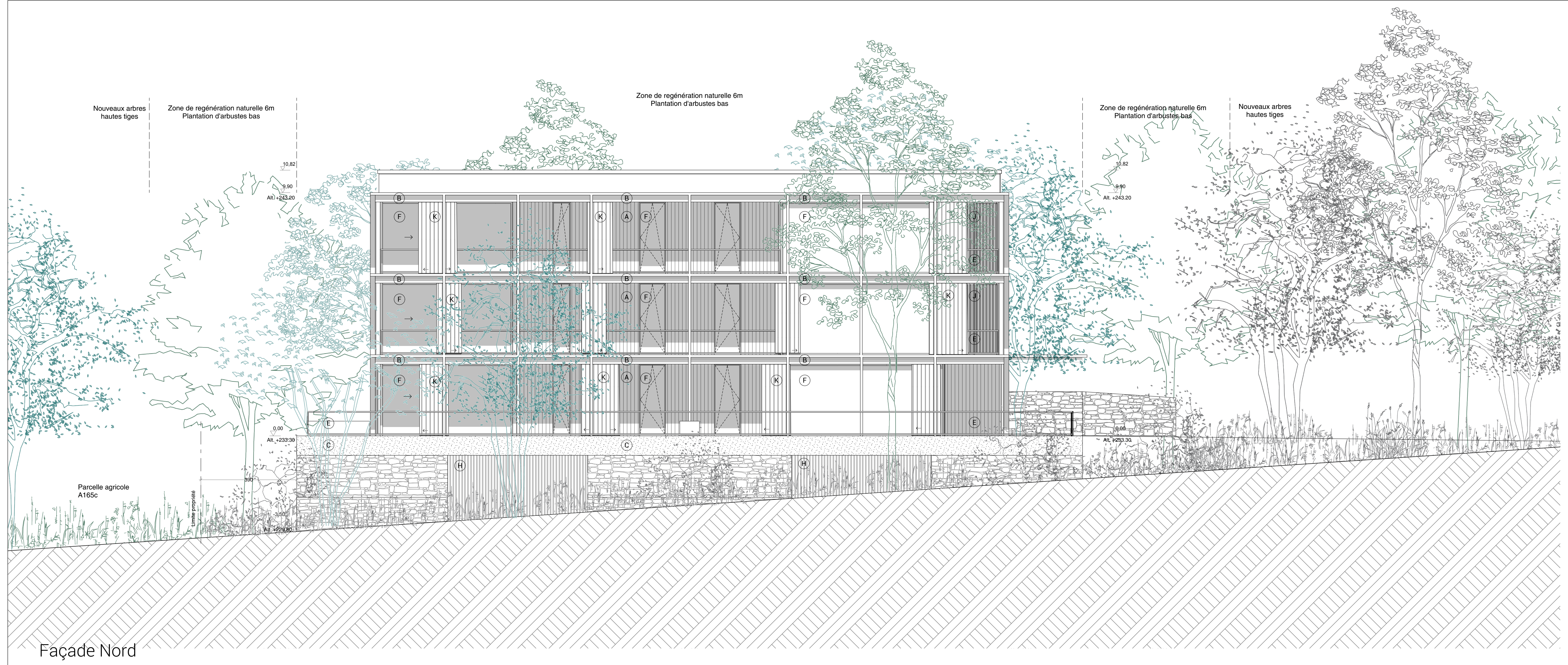
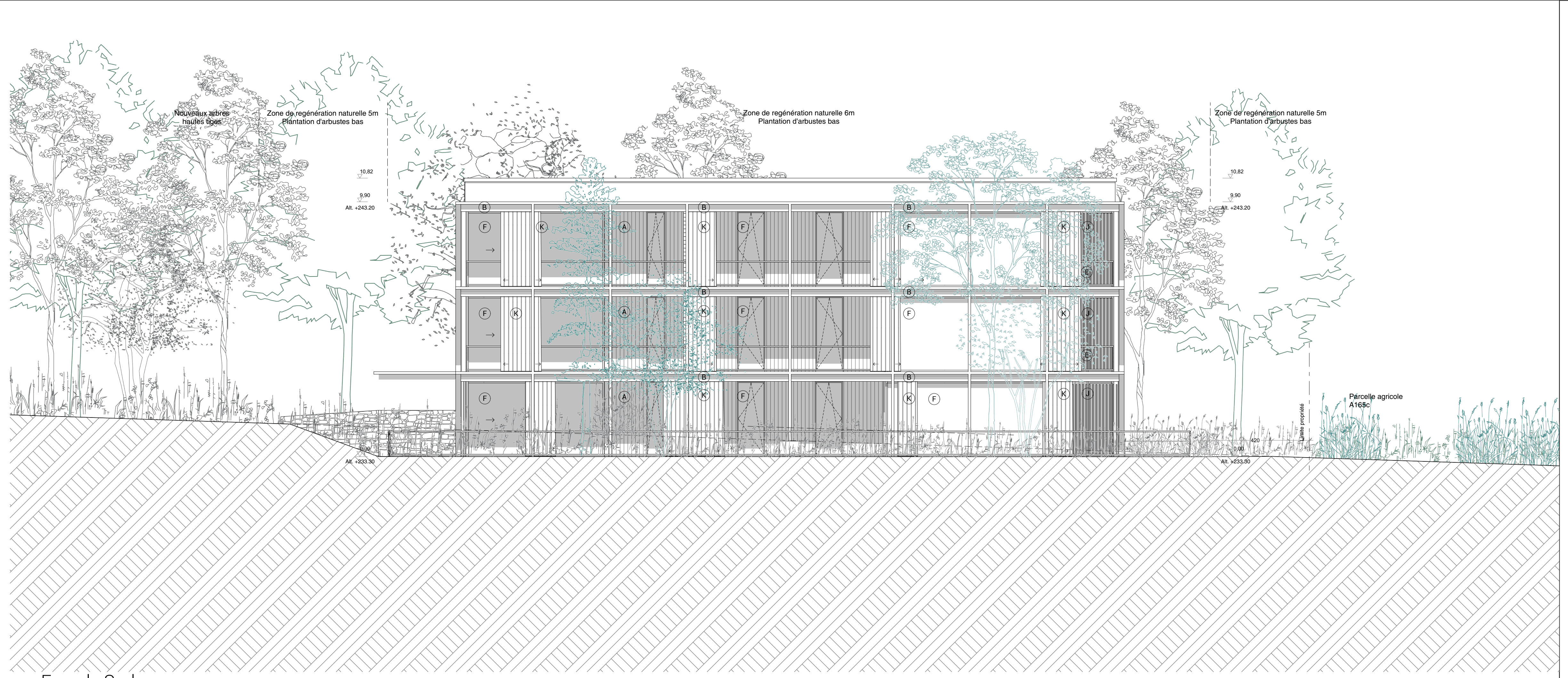
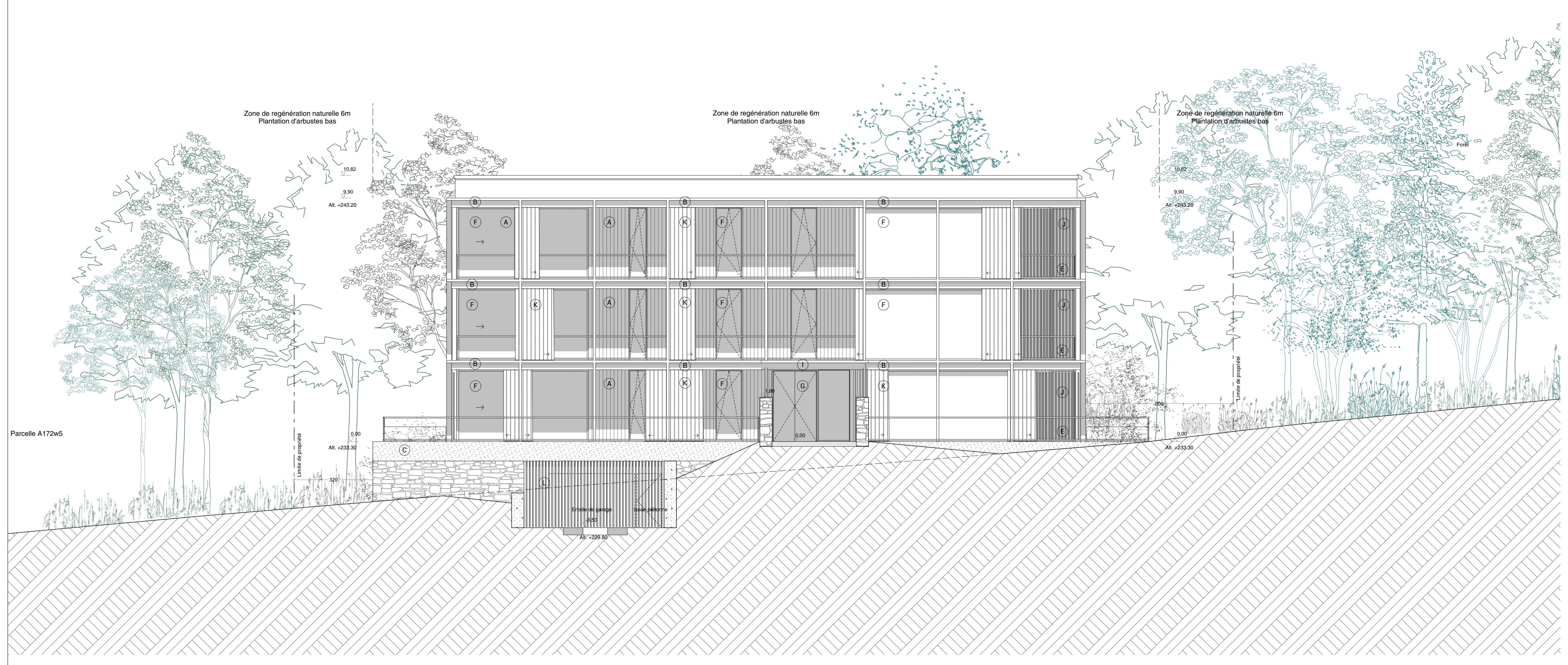

Nouveaux arbres hautes tiges
Zone de regénération naturelle 6m Plantation d'arbustes bas
Zone de regénération naturelle 6m Plantation d'arbustes bas
Zone de regénération naturelle 6m Plantation d'arbustes bas
Nouveaux arbres hautes tiges
Parcelle agricole A165c

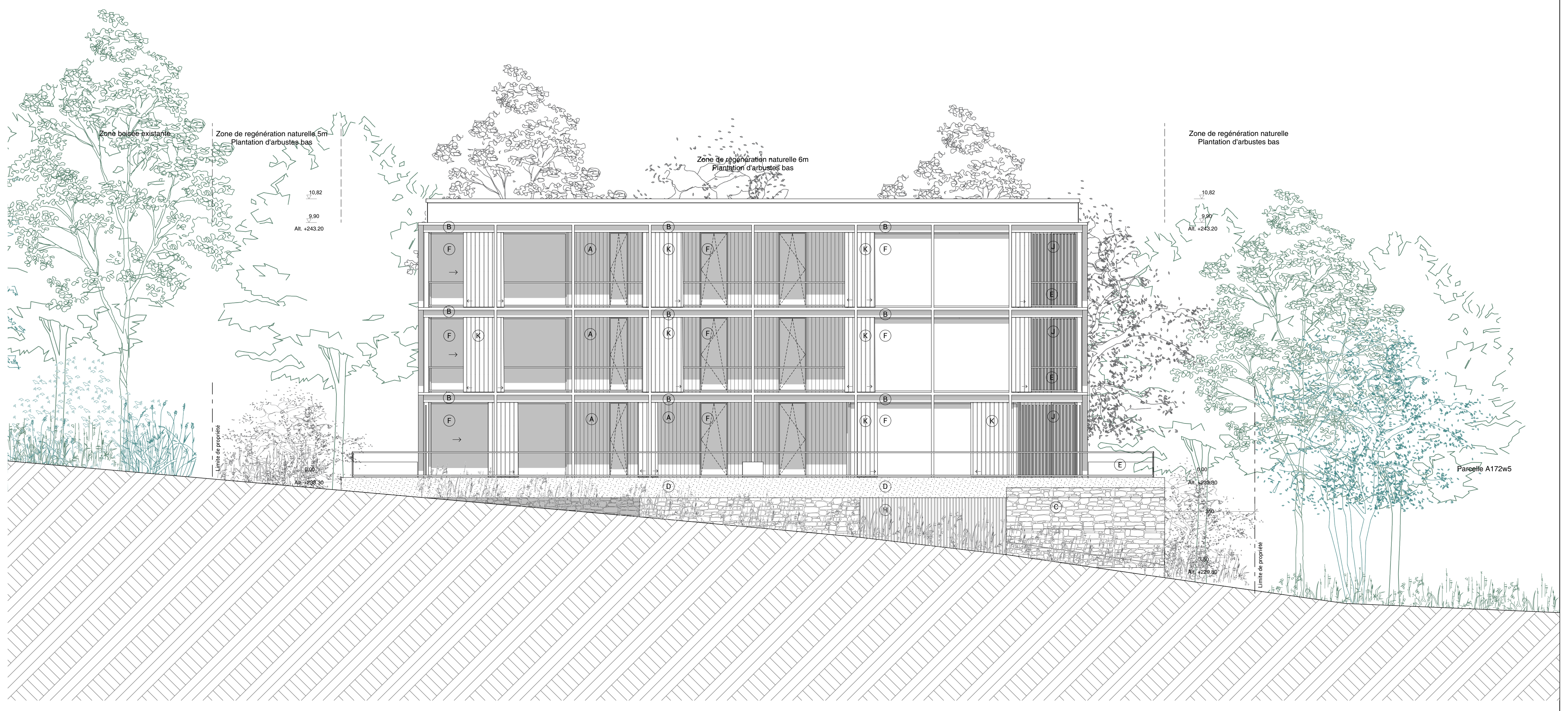
Façade Nord


Nouveaux arbres hautes tiges
Zone de regénération naturelle 6m Plantation d'arbustes bas
Zone de regénération naturelle 6m Plantation d'arbustes bas
Zone de regénération naturelle 6m Plantation d'arbustes bas
Parcelle agricole A165c

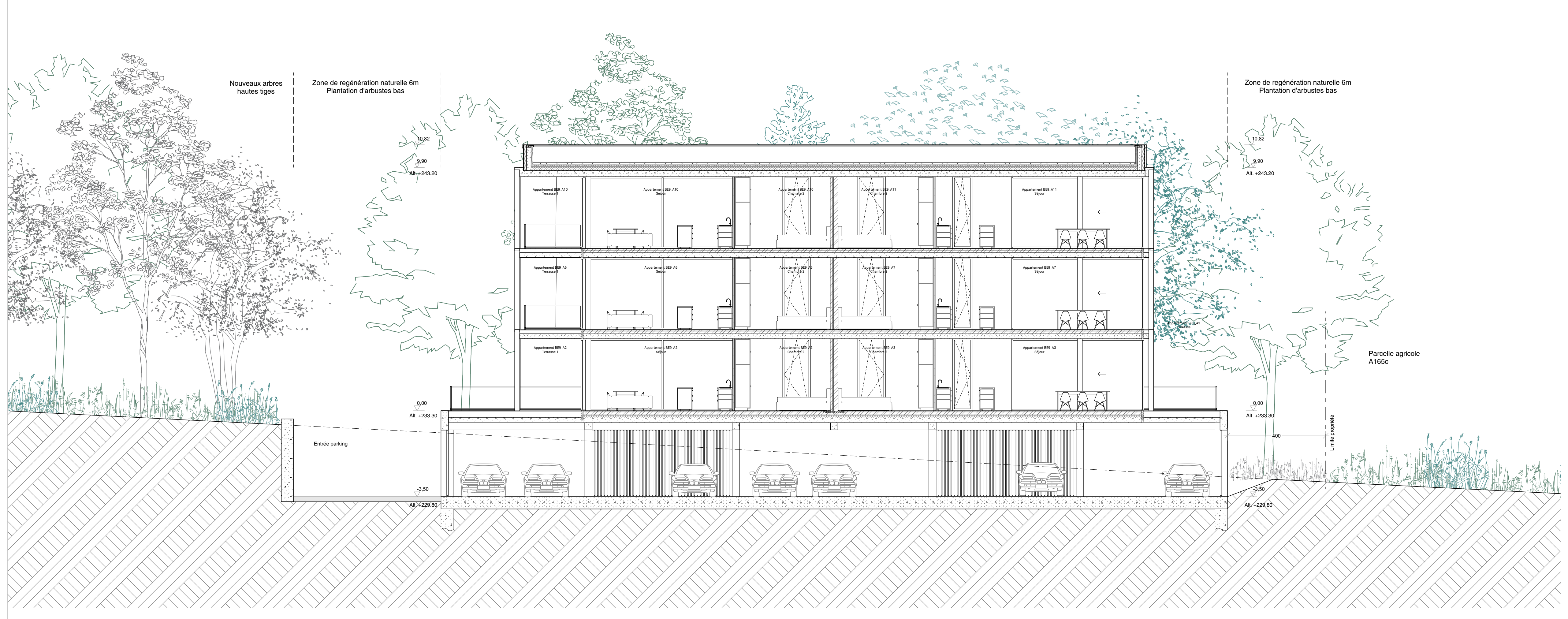
Façade Sud


Zone de regénération naturelle 6m Plantation d'arbustes bas
Zone de regénération naturelle 6m Plantation d'arbustes bas
Zone de regénération naturelle 6m Plantation d'arbustes bas
Parcelle A172w5

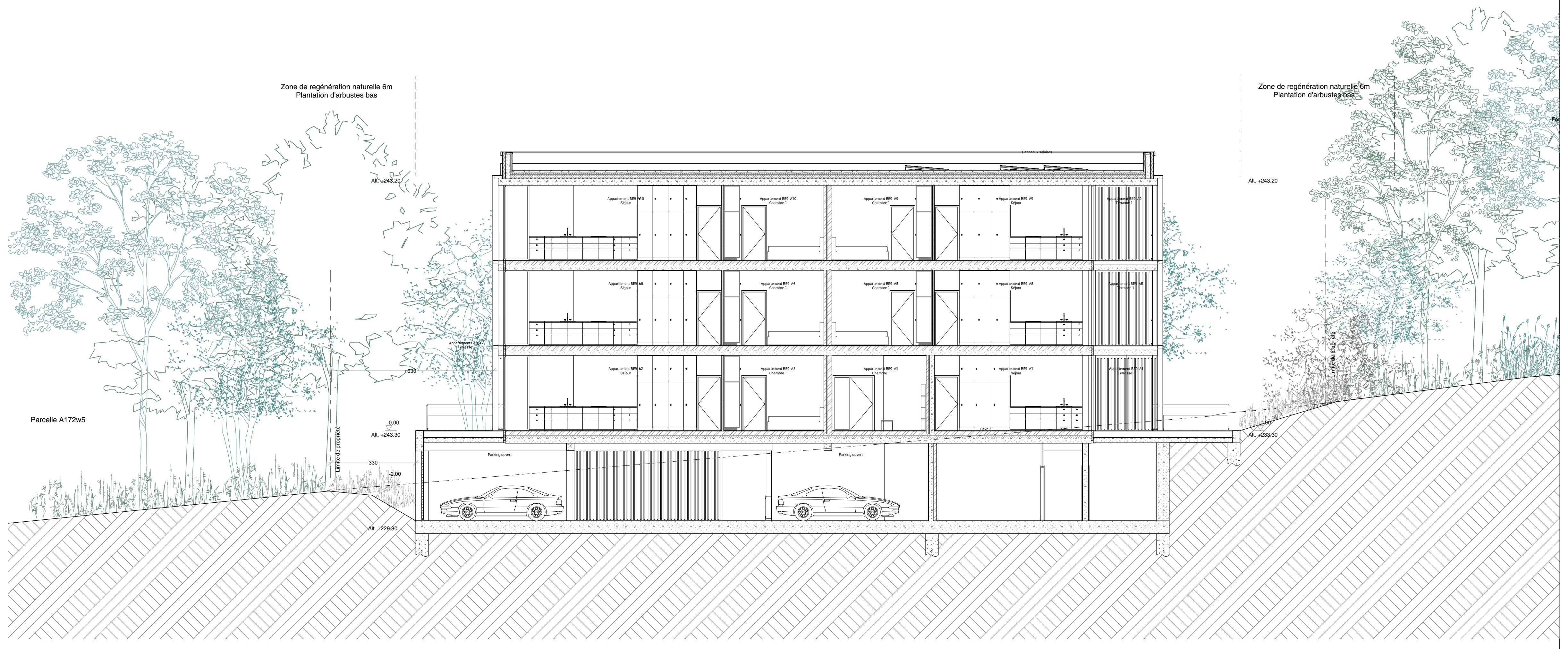
Façade Ouest


Zone de regénération naturelle 6m Plantation d'arbustes bas
Zone de regénération naturelle 6m Plantation d'arbustes bas
Zone de regénération naturelle Plantation d'arbustes bas
Parcelle A172w5

Façade Est


Nouveaux arbres hautes tiges
Zone de regénération naturelle 6m Plantation d'arbustes bas
Zone de regénération naturelle 6m Plantation d'arbustes bas
Parcelle agricole A165c
Entrée parking

Coupe AA


Zone de regénération naturelle 6m Plantation d'arbustes bas
Zone de regénération naturelle 6m Plantation d'arbustes bas
Parcelle A172w5

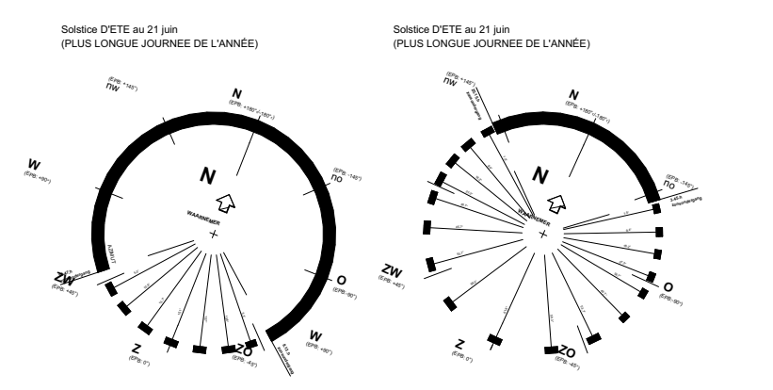
Coupe BB

Nota

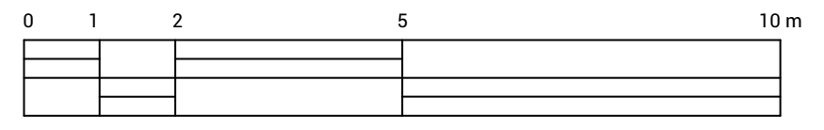
- Ce plan est un schéma de principe, l'entrepreneur soumettra les plans de mises en oeuvre aux architectes pour accord. Toutes les dimensions sont indicatives et doivent-être vérifiées sur place.
- Lorsque des omissions, des inexactitudes ou des incohérences du coût de conception sont observées, elles doivent être immédiatement transmises au concepteur.
- Les plans d'étage, les façades et les coupes 1:50 / 1:100 ne doivent pas être utilisés comme un dessin de détail.
- Seuls les plans portant la mention «phase de mise en œuvre» peuvent servir de base aux plans de construction et de mise en œuvre établis par le contractant. Ces dessins doivent être soumis au bureau d'études pour approbation.
- Toutes les structures et les quantités à exporter à partir de béton et d'acier sont établies selon les données de l'ingénieur en stabilité. Les plans d'architecture sont indicatifs! Les contradictions entre les plans d'architecture et les plans de stabilité doivent être signalés immédiatement au concepteur.
- Toutes les ouvertures et baies sont effectuées selon les données de l'ingénieur en stabilité.
- Les structures porteuses sont à fonder sur un sol hors-gel et porteur, selon les données de l'ingénieur en stabilité.
- Les techniques (chauffage central / électricité / ventilation / ...) sont réalisées selon les plans des techniques d'ingénieur et / ou sur la base des dessins approuvés du fabricant.
- Les contradictions entre les plans d'architecture et les plans des ingénieurs en techniques spéciales doivent être immédiatement signalées au concepteur.
- L'agencement des locaux est purement indicatif! La conception du mobilier fixe n'appartient pas à ce dossier.

- Dit plan is een principetekening, door de aannemer om te zetten in uitvoeringsplannen. Alle maten zijn indicatief en ter plaatse te controleren.
- Bij onvolledigheden, onjuistheden of tegenstrijdigheden dient het ontwerpbureau onmiddellijk op de hoogte te worden gesteld.
- Grondplannen, gevels en secties op schaal 1:50 / 1:100 mogen niet gebruikt worden als detailtekening.
- Enkel plannen met de vermelding 'fase uitvoering' kunnen als basis dienen voor de constructie- en uitvoeringstekeningen die door de aannemer worden opgesteld. Deze tekeningen dienen ter goedkeuring worden voorgelegd aan het ontwerpbureau.
- Alle constructies en hoeveelheden uit beton en staal dienen uitgevoerd te worden volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit. Architectuurplannen zijn louter indicatief! Tegenstrijdigheden tussen architectuur- en stabiliteitsplannen dienen onmiddelijk aan de ontwerper gemeld te worden.
- Alle openingen en doorvoeren worden uitgevoerd volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit.
- Draagconstructies te funderen op vorstvrije en draagkrachtige grond, en volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit.
- Technieken (cv-/elektriciteit/verluchting/...) worden uitgevoerd volgens de plannen van de ingenieur technieken en/of op basis van goedgekeurde werktekeningen van de constructeur.
- Tegenstrijdigheden tussen architectuur- en plannen van de IT dienen onmiddellijk aan de ontwerper gemeld te worden.
- Inrichting van de lokalen is louter indicatief! Het ontwerp van het vast meubilair behoort niet tot dit dossier.

Orientation


Solstice D'ETE au 21 juin
(PLUS LONGUE JOURNEE DE L'ANNÉE)
Solstice D'ETE au 21 juin
(PLUS LONGUE JOURNEE DE L'ANNÉE)
N
nw
no
W
N

Echelle graphique



Legende

Eléments coupés

- ▨ Béton armé
- ▨ Pierre
- ▨ Parement en bois
- ▨ Isolation thermique
- ☐ Métal

Eléments vus

- △ Toiture plate végétale
- ▥ Bardage bois
- ▨ Béton apparent
- ▨ Pierre naturelle
- ▥ Rideau extérieur
- ☐ Métal

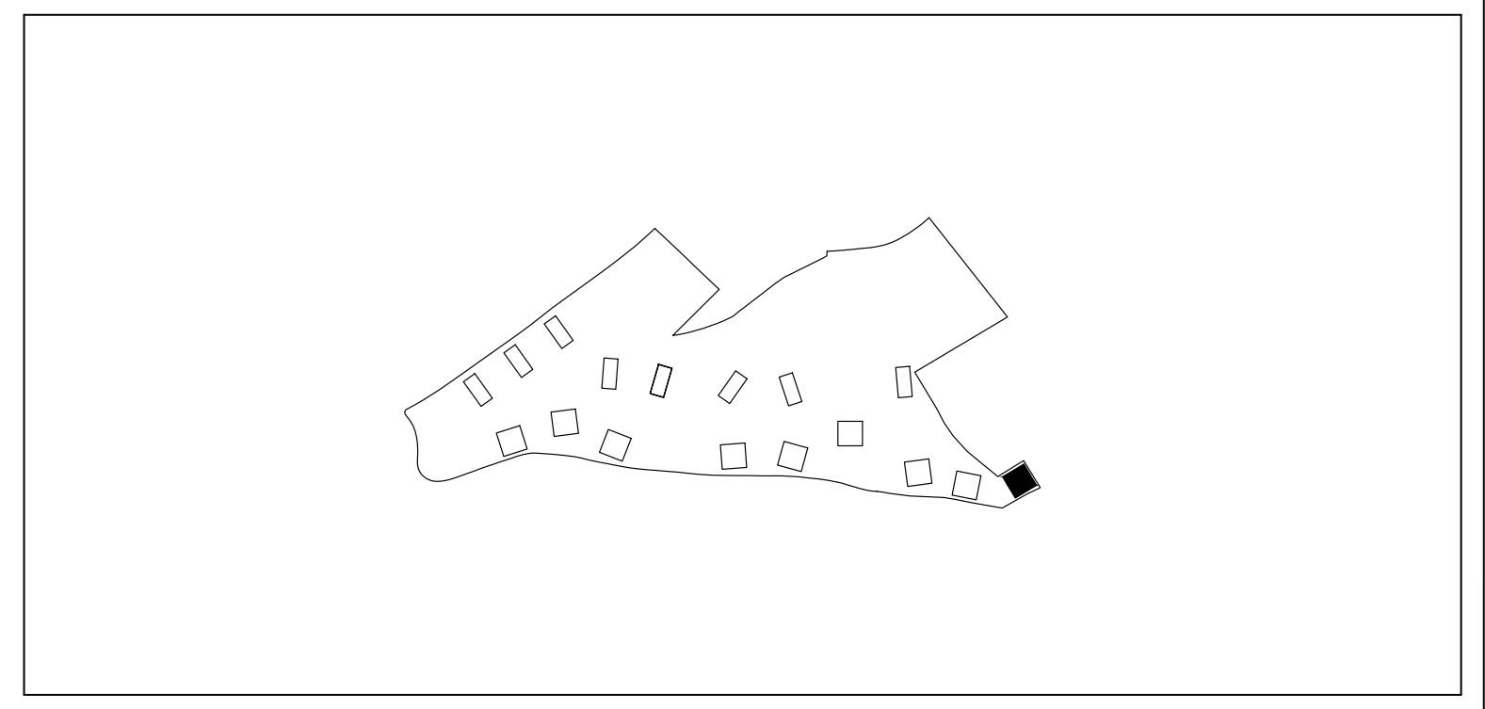
Matérialité des façades

- Ⓐ Parement bardage vertical en bois teinté noir
- Ⓑ Structure métallique - couleur: noir
- Ⓒ Pierre naturelle
- Ⓓ Béton apparent
- Ⓔ Garde-corps métallique - couleur: noir
- Ⓕ Menuiserie - fenêtre extérieure à rupture thermique en aluminium noir
- Ⓖ Menuiserie - porte d'entrée en aluminium noir
- Ⓗ Bardage bois ajouré
- Ⓘ Auvant métallique - couleur : noir
- Ⓙ Bardage en bois ajouré
- Ⓛ Porte de garage - bardage bois
- Ⓚ Rideau extérieur

Annotations

- Porte coupe feu Ei 30
- Porte coupe feu Ei 30 - fermeture automatique
- ● Porte coupe feu Ei 60
- RM Détecteur de fumée
- — · — · — Limite parcelle
- — — — — — Terrain existant
- – – —— – – Niveau +00

Plan de localisation



1 / 10.000

Le bois habité

Description
Construction de 204 logements et d'un parc à Durbuy

Adresse du projet
rue de Saint-Amour /
Fond ste-Anne
6940 BOHON

Maîtrise d'ouvrage
ARE³ Development
Anthony PIETTE
Lembergsesteenweg 29 - 9820 Merelbeke
Tél: +32 473 13 04 06
Email: anthony@alychlo.com

Maîtrise d'oeuvre
Multiple architecture & urbanism - S.R.L
Abdelmajid BOULAIOUN | Architecte
3 Avenue des Gaulois - 1040 Bruxelles
Tél: 02 771 79 01
Email: info@multiple.be

Bureau d'étude Stabilité
SEA+partners, Servais Engineering Architectural+partners
Bureau d'étude d'ingénierie
Adresse: rue de la belle jardinière, 318 - 4031 Angleur
Tél: 04 275 41 04
Email: info@servais.partners

Bureau d'étude PEB
Misko ingénieurs
Adresse: Place du général Patton, 15 - 6600 Bastogne
Tél: 061 53 50 52
Email: info@misko-ingenieurs.eu

Paysage
Delva landscape architecture urbanism
Adresse: Uitbreidingstraat 390, 2600 Anvers
Tél: 03 808 43 88
Email: info@delva.la

Bureau d'étude
Arcadis Belgium SA
Adresse: Rue des Guillemins 26 - 2e étage, 4000 Liège
Tél: 02 505 75 00

Titre du plan — Echelle
BE09 COUPES ET FACADES — 1:100

Façades Nord Sud Ouest Est Coupes

Date	Remarque

Phase **PU**
Date 05-12-24
N° dossier 2139
Filename
Index

Plan n° **219**